

Зарегистрирован в _____

N _____

" " _____ г.

(Ф.И.О. исполнителя)

ДВУСТОРОННИЙ ДОГОВОР N 1
аренды объекта(ов) муниципального недвижимого
и движимого имущества

г. Пермь

"05" сентября 2014 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 45» г.Перми, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Вишницкой Анжелики Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АВС-групп», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице Слободян Натальи Сергеевны, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Общие положения

1.1. На основании конкурсного квалификационного отбора организации, осуществляющей оказания услуг по организации питания в МБОУ «СОШ № 45» г.Перми от «03» сентября 2014 года Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду объекты муниципального недвижимого имущества в соответствии с приложением 1 к настоящему Договору и движимого имущества в соответствии с приложением 2 к настоящему Договору (далее - Объект).

Планировка и экспликация Объекта являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Цель (назначение) использования Объекта: предоставление услуги по организации питания учащихся и персонала Учреждения.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Срок аренды Объекта с "05" сентября 2014 года по "05" сентября 2017 года. Объект считается переданным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

1.4. Арендатор не обладает преимущественным правом на заключение Договора на новый срок.

II. Права Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором;

2.1.2. передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.1.3. доступа в Объект для проведения проверки состояния и использования Объекта без вмешательства в хозяйственную деятельность Арендатора.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. самостоятельно определять виды, формы отделки интерьера Объекта, не влекущие переоборудование, перепланировку, переустройство, не затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта. Применяемые материалы и решения должны соответствовать требованиям санитарных, противопожарных и иных обязательных правил и норм;

2.2.2. сдавать Объект в пользование третьим лицам по договору субаренды исключительно с письменного согласия Арендодателя в соответствии с действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми;

2.2.3. вносить предложения Арендодателю о проведении за свой счет капитального ремонта, перепланировки, переоборудования и других улучшений Объекта;

2.2.4. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и(или) настоящим Договором;

2.2.5. по согласованию с Арендодателем в установленном законом и техническими нормами порядке установить приборы учета потребления коммунальных услуг;

2.2.6. производить с письменного согласия Арендодателя улучшение Объекта (реконструкцию, перепланировку, капитальный ремонт и иное) при наличии проектной документации, согласованной в соответствии с действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми. По завершении работ сдать Объект в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми.

III. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. подписать Договор, присвоить ему индивидуальный номер и направить один экземпляр настоящего Договора Арендатору;

3.1.2. контролировать выполнение Арендатором условий настоящего Договора;

3.1.3. передать Объект Арендатору в 3-дневный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. использовать Объект по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Объект по акту приема-передачи в 3-дневный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами;

3.2.3. установить при входе в Объект информационную табличку с полным наименованием Арендатора в течение месяца со дня его принятия;

3.2.4. вносить своевременно и в полном объеме арендную плату в размере, установленном настоящим Договором;

3.2.5. нести бремя содержания арендованного имущества, в том числе:

3.2.5.1. в 10-дневный срок после заключения настоящего Договора уведомить территориальный орган Государственного пожарного надзора по Пермскому краю о заключении настоящего Договора (в уведомлении указать функциональное назначение Объекта, предусмотренное пунктом 1.2 настоящего Договора). В недельный срок согласовать с территориальным управлением Госсанэпиднадзора по Пермскому краю условия использования Объекта (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности требуется специальное согласование), энергоснабжающей организацией - правила пользования электроэнергией.

Своевременно выполнять предписания вышеуказанных и иных органов по устранению выявленных нарушений;

3.2.5.2. в течение всего срока действия настоящего Договора содержать Объект в

порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе в случае наличия в аукционной документации (при заключении договора аренды по результатам торгов) и акте приема-передачи отметки о необходимости проведения капитального ремонта, при этом проектная документация на проведение капитальных ремонтных работ подлежит согласованию с Арендодателем и уполномоченными органами;

3.2.5.3. при замене и установке дополнительного инженерного оборудования на Объекте, перепланировке, переустройстве, переоборудовании, реконструкции Объекта, а также при осуществлении иных ремонтно-строительных работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, предварительно в письменном виде согласовать с Арендодателем планируемые работы.

Производить согласованные с Арендодателем ремонтно-строительные работы в порядке, установленном законодательством и(или) настоящим Договором;

3.2.5.4. обеспечить сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил.

Обеспечить беспрепятственный доступ специализированных организаций к инженерным сетям и оборудованию для их обслуживания в соответствии с действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми;

3.2.5.5. в месячный срок с момента подписания Сторонами настоящего Договора заключить договоры со специализированными организациями на предоставление коммунальных услуг, содержание Объекта в соответствии с действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми. Исполнять обязанности по оплате поставляемых коммунальных услуг, а также услуг по содержанию Объекта в соответствии с заключенными договорами;

3.2.5.6. нести расходы по содержанию инженерного оборудования, находящегося в арендуемом Объекте, в том числе центрального теплового пункта, индивидуального теплового пункта, пожарных насосов, водомерных узлов, узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и иного инженерного оборудования.

3.3. Застраховать Объект на случай его гибели и повреждения в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми. Страховые полисы представить Арендодателю в течение 10 дней с момента заключения договора страхования. При наступлении страхового случая, предусмотренного настоящим Договором, незамедлительно (в течение 24 часов с момента наступления страхового случая) сообщить о гибели (повреждении) Объекта Арендодателю.

3.4. Восстановить Объект за счет собственных средств, в случаях его приведения в период действия Договора в аварийное (ненормативное) либо иное, непригодное для эксплуатации по целевому назначению состояние, и возместить Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

3.5. Передать Объект Арендодателю со всеми неотделимыми улучшениями, исправно работающим инженерным оборудованием в течение 3 дней с момента прекращения (досрочного расторжения) настоящего Договора.

3.6. Извещать Арендодателя в письменном виде в 10-дневный срок о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект.

3.7. Обеспечивать Арендодателю (представителю Арендодателя) доступ на территорию и в помещения Объекта в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего Договора.

3.8. Обеспечивать и осуществлять в соответствии с действующим законодательством самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц особый

режим и охрану Объекта.

IV. Порядок расчетов и платежей

4.1. Арендная плата за Объект устанавливается в размере, указанном в приложении 3 к настоящему Договору.

4.2. Арендная плата в сумме 12886 руб. 78 коп. (двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рубль 78 копеек, вносится ежемесячно не позднее 25-го числа текущего месяца.

Реквизиты для перечисления платежей:

Департамент финансов администрации города Перми (МБОУ «СОШ № 45» г.Перми, л/с 06930003337) р/с 40701810300003000001 РКЦ г.Пермь, БИК 045744000 (назначение платежа 00000000000000000130 арендная плата по договору № 1 от 05.09.2014 года).

В течение 5 дней с момента заключения Договора Арендатор обязан оплатить по указанным реквизитам: ". Размер арендной платы не подлежит изменению в случае заключения Договора по результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

арендную плату с момента начала фактического пользования Объектом и движимым имуществом до конца месяца, следующего за месяцем заключения Договора;

обеспечительный арендный платеж в размере квартальной арендной платы, который засчитывается как платеж за последний квартал аренды по настоящему Договору и удерживается Арендодателем в счет возмещения арендных платежей и иных денежных обязательств при расторжении настоящего Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

В случае просрочки оплаты арендной платы обеспечительный арендный платеж засчитывается в первый день просрочки в счет исполнения текущих обязательств Арендатора по внесению арендной платы, при этом Арендатор обязан восполнить (уплатить Арендодателю) обеспечительный арендный платеж не позднее 30-го числа текущего месяца.

В случае изменения арендной платы обеспечительный арендный платеж подлежит соответствующему увеличению или уменьшению, разница уплачивается Арендатором (возвращается Арендодателем) в течение 10 дней с момента изменения арендной платы (письменного обращения Арендатора о перерасчете обеспечительного платежа). Арендатор не имеет права на получение процентов с Арендодателя за пользование обеспечительным арендным платежом.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора обеспечительный арендный платеж подлежит возврату Арендатору в течение 15 банковских дней с момента расторжения настоящего Договора после возврата имущества по акту приема-передачи при условиях, что арендная плата уплачена полностью за весь период пользования имуществом и отсутствуют неисполненные на момент расторжения Договора денежные обязательства.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми.

4.4. Моментом внесения платежа по настоящему Договору считается день зачисления соответствующих сумм на счет, указанный в пункте 4.2 настоящего Договора.

V. Дополнительные условия

5.1. Стоимость отдельных и неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором (субарендатором), Арендодателем не возмещается.

Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения Объекта являются собственностью муниципального образования город Пермь.

Отделимыми улучшениями являются улучшения, демонтаж которых не причиняет вред всему либо части арендуемого Объекта и которые возможно отдельно использовать от всего либо части арендуемого Объекта, а также улучшения свойств недвижимого Объекта, в том числе путем замены вышедшего из строя инженерного оборудования и иного движимого имущества, находящегося в нем.

Неотделимыми являются такие улучшения, демонтаж которых причиняет вред всему либо части арендуемого Объекта и которые невозможно отдельно использовать от всего либо части Объекта. К неотделимым улучшениям относятся результаты по реконструкции, модернизации, технического переоснащения всего либо части Объекта, то есть улучшения, в результате которых улучшаются технико-экономические показатели Объекта, появляются новые качественные показатели.

Реконструкция - изменение параметров Объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и(или) восстановление несущих строительных конструкций Объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и(или) восстановление указанных элементов.

Работы по реконструкции осуществляются в соответствии с действующим законодательством и согласия Арендодателя.

5.2. Арендатор производит неотделимые улучшения на основании письменного согласия Арендодателя.

Арендатор в течение 10 дней с момента осуществления неотделимых улучшений в письменном виде уведомляет об этом Арендодателя.

5.3. Арендатор не имеет права передавать свои права и обязанности третьим лицам, кроме обязанности внесения арендных платежей с указанием плательщика по настоящему Договору (арендный платеж по договору от "05" сентября 2014 года, назначение платежа).

5.4. Арендатор не имеет права закладывать или отчуждать Объект (за исключением сдачи в субаренду с разрешения Арендодателя).

5.5. Размещение автотранспорта (автостоянок, парковок) на территории, прилегающей к Объекту, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми.

5.6. В случае проведения без письменного согласия Арендодателя и(или) с нарушением требований действующего законодательства в части перепланировки, переустройства, переоборудования, реконструкции Объекта, иных ремонтно-строительных работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, замены или установки дополнительного инженерного оборудования, Арендатор обязан за счет собственных средств в установленные Арендодателем сроки устранить допущенные нарушения.

5.7. Арендатор обязан предоставить определенным действующим законодательством категориям учащихся бесплатное питание за счет бюджетных средств на сумму, установленную Законом Пермского края от 09.09.1996 №533-83 « Об охране семьи, материнства и детства» и Решения Пермской городской Думы от 27.11.2007 №280 «О предоставлении бесплатного питания отдельным категориям учащихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях»

5.8. Арендатор обязан осуществить предоставление основного (горячего) питания учащимся и бесплатного питания льготных категорий учащихся в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологического требования к организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях. Учреждениях

начального и среднего профессионального образования» и другими нормативными документами, регламентирующими деятельность предприятия общественного питания.

5.9. арендатор обязан установить стоимость завтрака/обеда в размере не более 82/91% от установленного прожиточного минимума на день. По требованию учреждения арендатор обязан в течении 5 рабочих дней предоставить финансово-экономическое обоснование наценок, применяемых при организации питания учащихся.

5.10. Деятельность арендатора по организации питания учащихся и персонала Учреждения должна осуществляться в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением управления Роспотребнадзора по Пермскому краю на производственное помещение пищеблока Учреждения.

5.11 обеспечить пищеблок штатом сотрудников со средним профессиональным разрядом не ниже 4,5 (средний профессиональный разряд определяется как среднее арифметическое от профессиональных разрядов сотрудников пищеблока), имеющих медицинские книжки с отметками о своевременном прохождении медицинского осмотра и гигиенического обучения и организовать повышение их квалификации не реже 1 раза в 3 года путем прохождения курсов повышения квалификации не менее 72 ч.»

VI. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне расходы и упущенную выгоду.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и эти обстоятельства непосредственно повлекли невыполнение настоящего Договора.

В этом случае срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее 20 дней с момента наступления подобных обстоятельств информировать другую Сторону в письменной форме и представить необходимые подтверждающие документы.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, указанные в настоящем пункте.

Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более 6 месяцев, делая невозможным выполнение условий настоящего Договора, то каждая из Сторон может прекратить действие настоящего Договора немедленно после письменного уведомления другой Стороны.

6.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, в том числе имуществу третьих лиц, с использованием Объекта в период действия настоящего Договора, несет Арендатор.

6.4. Арендодатель в одностороннем порядке начисляет и предъявляет Арендатору к оплате штраф в размере годовой арендной платы в случаях нарушений Арендатором пунктов 3.2.1, 3.2.5, 3.3, 3.4, 3.7, 3.9, 5.7, 5.8, 5.9., 5.10. 5.11 настоящего Договора.

6.5. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных настоящим Договором, за каждый день просрочки внесения арендной платы начисляется пеня в размере 0,1% от месячной арендной платы.

6.6. В случаях неосвобождения Арендатором арендуемого Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором, уведомлением об одностороннем отказе от настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от

квартальной суммы арендной платы за каждый день пользования Объектом после прекращения срока действия настоящего Договора.

6.7. В случае уклонения Арендатора (Арендодателя) от принятия (передачи) имущества по акту приема-передачи либо уклонения от подписания актов приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, Сторона, нарушившая условия настоящего Договора, выплачивает другой Стороне штраф в размере от 0,1% годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки принятия (передачи) Объекта.

6.8. За сдачу Объекта (его части) в субаренду без письменного согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф, равный годовой арендной плате за сданный в субаренду Объект.

6.9. За нарушение правил пожарной безопасности Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере месячной арендной платы.

За нарушение условий настоящего Договора Арендатор возмещает Арендодателю ущерб (убытки) в полном объеме, в том числе разницу между страховыми выплатами и размером причиненного ущерба.

VII. Изменения и прекращение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они допускаются действующим законодательством, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, когда Арендатор:

7.3.1. использует Объект (его часть) не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора;

7.3.2. систематически (два и более раза в квартал) нарушает сроки внесения арендной платы, установленные настоящим Договором;

7.3.3. имеет задолженность в размере двухмесячной арендной платы.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, уплате пени и возмещению убытков;

7.3.4. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Объекте и обеспечивающих его функционирование;

7.3.5. не заключает или не исполняет надлежащим образом договор на предоставление коммунальных услуг в срок, установленный настоящим Договором;

7.3.6. не использует Объект (его часть) по целевому назначению либо передает по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Арендодателя;

7.3.7. лишен лицензии или иной разрешительной документации на осуществление деятельности, направленной на использование Объекта по назначению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора;

7.3.8. не выполняет требования пунктов 3.2.4, 3.2.5, 3.3, 5.4 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11 настоящего Договора;

7.3.9. не выполняет текущий или капитальный ремонт Объекта в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

7.3.10. нарушает правила пожарной безопасности на Объекте, что подтверждается соответствующими актами проверки органов Государственного пожарного надзора.

7.4. Настоящий Договор прекращает свое действие:

7.4.1. в случае ликвидации либо признания банкротом Арендатора;

7.4.2. в случае смерти физического лица, являющегося Арендатором по настоящему Договору, признания его умершим или безвестно отсутствующим. Права и

обязанности по настоящему Договору к наследникам не переходят;
7.4.3. по соглашению Сторон о расторжении настоящего Договора.

VIII. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или связанные с ним, должны разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае если Стороны не придут к согласию, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

IX. Приложения к настоящему Договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

9.1. Планировка и экспликация Объекта в соответствии с техническим паспортом специализированного учреждения, осуществляющего техническую инвентаризацию.

9.2. Перечень объектов недвижимого имущества, передаваемого в аренду (приложение 1 к настоящему Договору).

9.3. Перечень объектов движимого имущества, передаваемого в аренду (приложение 2 к настоящему Договору).

9.4. Расчет арендной платы (приложение 3 к настоящему Договору).

X. Уведомления и юридические адреса Сторон

10.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются заказной корреспонденцией по следующим адресам:

Арендодатель:

614026, г.Пермь,
ул. Валежная, 15
МБОУ «СОШ № 45»

Арендатор:

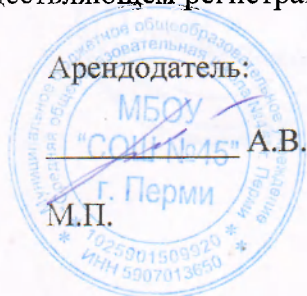
614037, г.Пермь,
ул. Земляничная, 59
ООО «АВС – групп»

10.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах Стороны должны немедленно информировать друг друга.

10.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах. Один хранится у Арендодателя, один - у Арендатора.

10.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах. Один хранится у Арендодателя, один - у Арендатора, один - в специализированном учреждении, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендодатель:



А.В. Вишницкая

М.П.

Арендатор:



Н.С. Слободян

М.П.

Приложение № 1
к двустороннему договору
аренды объекта муниципального
недвижимого имущества

Перечень объектов недвижимого имущества, передаваемого в аренду

№ п/п	Инвентарный номер	Год постройки	Назначение объекта	Кол-во ед. изм.	Нормативная стоимость	Остаточная стоимость
Перечень объектов недвижимого имущества, передаваемого в аренду						
Недвижимое имущество, находящиеся в муниципальной собственности, закрепленное на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 45» г.Перми: нежилое помещение на 1 этаже здания Учреждения по адресу г.Пермь, ул. Вележная, 15, площадью 58.5 кв. м. (пиццеблок), площадью 59.5 кв.м. (обеденный зал).						
1	101040001	1993	Помещение 1-го этажа	1	2000,00	0
2	101040002	1993	Помещение 1-го этажа	1	6190,00	0
3	101040003	1993	Помещение 1-го этажа	1	8233,00	0
4	101040004	1993	Помещение 1-го этажа	1	2000,00	0
5	101040005	1993	Помещение 1-го этажа	1	1000,00	0
6	101040006	1993	Помещение 1-го этажа	1	2000,00	0
7	101040007	1993	Помещение 1-го этажа	1	2000,00	0
8	101040008	1993	Помещение 1-го этажа	1	10278,11	0
9	101040009	1993	Помещение 1-го этажа	1	4000,00	0
10	101040010	1993	Помещение 1-го этажа	1	3000,00	0
11	101040011	1993	Помещение 1-го этажа	1	3000,00	0
12	101040012	1993	Помещение 1-го этажа	1	3000,00	0
13	101040013	1993	Помещение 1-го этажа	1	10000,00	0
14	101040014	1993	Помещение 1-го этажа	1	48000,00	0

Арендодатель



А.В. Вишницкая.

М.П.

Арендатор



Н.С. Слободян.

Приложение № 2
к двустороннему договору
аренды объекта муниципального
движимого имущества

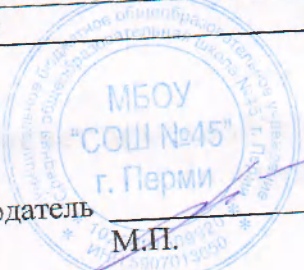
Перечень объектов движимого имущества, передаваемого в аренду

№ п/п	Инвентарный номер	Год Выпуска (поста- новки на баланс)	Наименование объекта	Коли- чество	Первона- чальная стоимость	Остаточная стоимость
1	1101060007	1981	Электроприлавок мармит 3-х комф.	1	2413,00	0
2	1101060029	1993	Тестомесильная машина	1	65732,66	0
3	1101040266	2013	Кипятильник	1	8390,00	0
4	1101060032	1992	Холодильник бытовой «Юрюзань»	1	17760,95	0
5		2011	Холодильная витрина «Бирюса»	1	20000,00	0
6	1101040103	2009	Водонагреватель «Аристон»	1	6190,00	0
7	1101060018	1993	Стеллаж из нержавеющей стали	1	8255,00	0
8	1101040167	1993	Стеллаж	1	2000,00	0
9	1101060024	1980	Стол кухонный с покрытием из нержав.стали	1	1000,00	0
10	1101040168	1980	Стол кухонный с покрытием из нержав.стали	1	1000,00	0
11	1101060001	1993	Ванна 2-ти секц. д/мытья столовых приборов	1	10278,11	0
12	1101060002	1980	Ванна 5-ти секц. д/мытья столовых приборов	1	4062,00	0
13	1101060003	1993	Плита электрическая 4-х комф.	1	3000,00	0
14	1101040169	1993	Плита электрическая 4-х комф.	1	3000,00	0
15	1101060046	2003	Элек. Мясорубка	1	10000,00	0
16	1101040258	2013	Шкаф пекарский	1	46000,00	0

17	1101040259	2013	Подставка под пароконвектомат	1	12700,00	0
18	1101040260	2013	водоумягчитель	1	3450,00	0
ИТОГО				18	225231,72	

Арендодатель М.П. А.В. Вишницкая

Арендатор М.П. Н.С. Слободян



3. Выдана арендой плиты из арматурного материала и подвешено дисками имуществом, расположенным в помещении здания по адресу г.Пермь, ул. Вильгельма, 13, определенная на дату оценки 14 февраля 2012года, состоящая:

- 4597,00 рублей в месяц без НДС

- 3424,40 рублей в месяц с НДС

ИТОГО: 10921,40 рублей в месяц без НДС
1286,78 рублей в месяц с НДС

Арендодатель М.П. А.В. Вишницкая

Арендатор М.П. Н.С. Слободян



**Расчет арендной платы за Объекты муниципального имущества
(оборудование для помещения столовой)**

1. Величина рыночной арендной платы за временное владение и пользование встроенным, нежилым помещением площадью 58,5 кв.м, по адресу г.Пермь, ул. Валежная, 15, определена на дату оценки 14 февраля 2012года, составляет:

- 4551,00 рублей в месяц без НДС

- 5370,18 рублей в месяц с НДС.

2. Величина рыночной арендной платы за временное владение и пользование встроенным, нежилым помещением площадью 59.5 кв.м, (обеденный зал) по адресу г.Пермь, ул. Валежная, 15, определена на дату оценки 14 февраля 2012года, составляет:

- 197,00 рублей в час без НДС

- 232,46 рублей в час с НДС.

Использование обеденного зала 9 часов в месяц.

Арендная плата без учета НДС составляет 1773,00 рублей

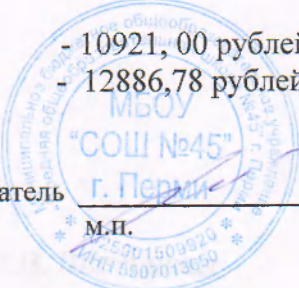
Арендная плата с учетом НДС составляет 2092,14 рублей

3. Величина рыночной арендной платы за временное владение и пользование движимым имуществом, расположенным в помещении здания школы по адресу г.Пермь, ул. Валежная, 15, определена на дату оценки 14 февраля 2012года, составляет:

- 4597,00 рублей в месяц без НДС

- 5424,46 рублей в месяц с НДС.

ИТОГО: - 10921, 00 рублей в месяц без НДС
- 12886,78 рублей в месяц с НДС

Арендодатель  А.В.Вишницкая
М.П.

Арендатор  Н.С. Слободян
М.П.

АКТ

приема-передачи в аренду объекта муниципального недвижимого имущества

г.Пермь

«05» сентября 2014г.

Мы, нижеподписавшиеся представители:

Арендодателя: МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 45» г. Перми, в лице директора Вишницкой Анжелики Владимировны,

Арендатора: ООО «АВС – групп» в лице Слободян Натальи Сергеевны.

Составили настоящий акт о следующем:

На основании договора аренды № 1 от 05.09.2014г. арендодатель передает в аренду арендатору объекты муниципального недвижимого имущества.

№ п/п	Год Выпуска (постановки на баланс)	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость
1	1950	Нежилое помещение на первом этаже, площадью 58,5 кв. м (пищеблок)	1	342448,47	90807,21
2	1950	Нежилое помещение на первом этаже, площадью 59,5 кв. м (обеденный зал)	1	348302,29	92359,47
итого				690750,76	183166,68

Передал
Арендодатель

МБОУ
«СОШ №45»
г. Перми

М.П.

А.В. Вишницкая

Принял
Арендатор



Н.С. Слободян

АКТ

приема-передачи в аренду объекта муниципального движимого имущества

г.Пермь

«05» сентября 2014г.

Мы, нижеподписавшиеся представители:

Арендодателя: МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 45» г. Перми, в лице директора Вишницкой Анжелики Владимировны,

Арендатора: ООО «АВС – групп» в лице Слободян Натальи Сергеевны.

Составили настоящий акт о следующем:

На основании договора аренды № 1 от 05.09.2014г. арендодатель передает в аренду арендатору объекты муниципального движимого имущества, **балансовой стоимостью 225231,72 рубля.**

№ п/п	Инвентарный номер	Год Выпуска (постановки на баланс)	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость
1	1101060007	1981	Электроприлавок мармит 3-х комф.	1	2413,00	0
2	1101060029	1993	Тестомесильная машина	1	65732,66	0
3	1101040266	2013	Кипятильник	1	8390,00	0
4	1101060032	1992	Холодильник бытовой «Юрюзань»	1	17760,95	0
5		2011	Холодильная витрина «Бирюса»	1	20000,00	0
6	1101040103	2009	Водонагреватель «Аристон»	1	6190,00	0
7	1101060018	1993	Стеллаж из нержавеющей стали	1	8255,00	0
8	1101040167	1993	Стеллаж	1	2000,00	0
9	1101060024	1980	Стол кухонный с покрытием из нержав.стали	1	1000,00	0
10	1101040168	1980	Стол кухонный с покрытием из нержав.стали	1	1000,00	0
11	1101060001	1993	Ванна 2-ти секц.	1	10278,11	0

			д/мытья столовых приборов			
12	1101060002	1980	Ванна 5-ти секц. д/мытья столовых приборов	1	4062,00	0
13	1101060003	1993	Плита электрическая 4-х комф.	1	3000,00	0
14	1101040169	1993	Плита электрическая 4-х комф.	1	3000,00	0
15	1101060046	2003	Элек. Мясорубка	1	10000,00	0
16	1101040258	2013	Шкаф пекарский	1	46000,00	0
17	1101040259	2013	Подставка под пароконвектомат	1	12700,00	0
18	1101040260	2013	водоумягчитель	1	3450,00	0
ИТОГО				18	225231,72	

Передал
Арендодатель



А.В. Вишницкая

Принял
Арендатор



Н.С. Слободян